



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 5.10.2017

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG ODLOKA O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA DOLINA V LESCAH**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

<p>PREDLOG ODLOKA O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA DOLINA V LESCAH</p>
--

V skladu z 90. členom Poslovnika občinskega sveta bodo kot poročevalci na seji sodelovali:

- Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor,
- Matjaž Pangerc, Arhema d.o.o., Radovljica,
- dr. Andreja Jan, Arhema d.o.o., Radovljica.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK

o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme druge spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005, 207/2015.; v nadaljevanju OLN)

2. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve OLN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 81/2016, v decembru 2016.

3. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve OLN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. Odlok

2. Grafični del:

1. Prikaz ureditvene situacije s prometno ureditvijo iz veljavnega OLN –
z mejami območij grafičnih sprememb M 1:1000
2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.....M 1: 2500
3. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo
na območju parcele z oznako 17M 1 :500
4. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo
na območju parcele z oznako 76M 1 :500
5. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo
na območju parcel z oznako 1A , 8 in 7.....M 1 :500
6. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijoM 1:1000

3. Priloge

1. Obrazložitev in utemeljitev drugih sprememb in dopolnitev OLN
2. Sklep o začetku priprave OLN
3. Spis postopka
4. Povzetek za javnost
5. Tabela smernic in mnenj državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora
6. Smernice in mnenja

2. MEJA

4. člen

(1) Zemljišče leži na jugozahodnem delu Lesc. Območje OLN je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 41, SC, MO (Dolina, SC – čiste

stanovanjske površine, MO – osrednje površine), v smeri sever jug poteka čez območje cesta z oznako prostorske enote LE 37.

(2) Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje OLN in so razvidne iz tekstualnega dela Odloka. Spremembe na posameznih območjih glede velikosti gradbenih parcel, uvozov in lege objektov se nanašajo na območje parcel z oznako 76, 1A, 7, in 8. Na območju parcele z oznako 76 se spremeni tudi tip objekta. Na območju parcele z oznako 17 se spremeni lega objekta. Meje posameznih območij so razvidne iz grafičnega dela drugih sprememb in dopolnitev OLN.

3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

5. člen

V 3. poglavju » **Funkcija območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve** » in v 5. členu se:

- na koncu besedila druge alineje doda novo besedilo, ki se glasi:

Na ostalem območju OLN se, poleg stanovanjskih dejavnosti, lahko izvajajo tiste zgoraj navedene dejavnosti, ki ne zahtevajo dodatnih parkirnih mest (osebno delo stanovalca v objektu) ali zahtevajo največ eno dodatno parkirno mesto, skladno z določili veljavnega PRO.

6. člen

V 6. členu pod naslovom »**Skupne značilnosti oblikovanja objektov**« se:

- črta besedilo tretje alineje: »*Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij so + 20 in - 20%, z dopustnimi odmiki min. 4,0 m od parcelne meje, razen pri parcelah, kjer je to v grafičnem delu odloka posebej označeno. Ohranja se fiksna točka zakoličenja objekta, smer slemena in gradbena linija.*«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(3) Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij so + 20 in - 30%, z dopustnimi odmiki min. 4,0 m od parcelne meje, razen pri parcelah, kjer je to v grafičnem delu odloka posebej označeno. Ohranja se fiksna točka zakoličenja objekta, smer slemena in gradbena linija. Fiksna točka zakoličenja označuje sečišče linij, ki potekata na daljši in krajši stranici osnovnega objekta.

- na koncu 10. alineje doda novo besedilo, ki se glasi:

Globina strešnih teras, ki se meri od roba fasade proti slemenu, naj ne presega 2,5 m.

7. člen

V 7. členu pod naslovom »**Pogoji za gradnjo novih stanovanjskih objektov po posameznih tipih objektov**« se:

- črta besedilo 10., 11. in 12. alineje:

»(10) Objekti tipa E in F:

Objekt je atrijske oblike z garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 13,30 x 7,50 m + 7,60 x 7,50 m, z dodanim osrednjim členom 2,00 x 2,00 m in garažo 4,00 x 6,00 m.

Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta.

(11) Objekti tipa G:

Objekt je atrijske oblike z garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 13,30 x 7,50 m + 7,60 x 7,50 m, z dodanim osrednjim členom 2,00 x 2,00 m in garažo 5,30 x 5,30 m.

(12) Objekti tipa H:

Objekt je atrijske oblike z garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 13,30 x 7,50 m + 9,60 x 7,50 m, z dodanim osrednjim členom 2,00 x 2,00 m in garažo 4,00 x 6,00 m.

Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(10) Objekti tipa E in F:

Objekt je atrijske oblike z dopustnim garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30 m in 15,10 m, širini obeh traktov pa 7,50 m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, za katerega streho veljajo določila kot za frčade, lahko pa je streha del strehe osnovnega objekta. Garaža meri 4,00 m x 6,00 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

(11) Objekti tipa G:

Objekt je atrijske oblike z garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30 m in 15,10 m, širini obeh traktov pa 7,50 m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, za katerega streho veljajo določila kot za frčade, lahko pa je streha del strehe osnovnega objekta. Garaža meri 5,30 m x 5,30 m.

(12) Objekti tipa H:

Objekt je atrijske oblike z dopustnim garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30 m in 19,10 m, širini obeh traktov pa 7,50 m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, za katerega streho veljajo določila kot za frčade, lahko pa je streha del strehe osnovnega objekta. Garaža meri 4,00 m x 6,00 m.

Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

- na koncu poglavja doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(14) Objekti tipa I-6* :

Objekt je pravokotne oblike z dopustnim garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 7,00 m x 12,00 m in 4,00 x 6,00 m (garaža). Povečanje objekta ni dopustno. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kakor je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

8. člen

V 8. členu pod naslovom »**Pogoji za urejanje zunanjih funkcionalnih površin objektov**« se:

- črta besedilo prve alineje »(1) Pri določanju in urejanju gradbene parcele je potrebno upoštevati zakonske pogoje za parkiranje stanovalcev in prostorske pogoje glede uporabe in vzdrževanja objekta. Postavitve drugih pomožnih objektov so dopustne v notranjosti parcele. Dopustne so vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole, usklajene z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta. Na območju funkcionalnih površin objektov je za lastne potrebe stanovalcev dopustna ureditev dodatnih nepokritih parkirišč.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(1) Pri določanju in urejanju gradbene parcele je potrebno upoštevati zakonske pogoje za parkiranje stanovalcev in prostorske pogoje glede uporabe in vzdrževanja objekta. Postavitve drugih pomožnih objektov so dopustne v notranjosti parcele. Dopustne so vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole in podobni objekti, usklajene z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta. Na območju funkcionalnih površin objektov je za lastne potrebe stanovalcev dopustna ureditev tudi nepokritih parkirišč.

9. člen

V 9. členu in V. poglavju pod naslovom »**Pogoji za urejanje prometnega omrežja** se:

- na koncu novo besedilo, ki se glasi:

(8) Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati varovalni pas občinske ceste in k projektnim rešitvam pridobiti soglasje upravljalca občinske ceste. Potrebno je prikazati in utemeljiti

preglednost priključkov na javno pot, ureditev mirujočega prometa in zagotoviti ustrezno število parkirnih mest glede na predvideno dejavnost, skladno z določili veljavnega PRO.

10. člen

V besedilu 11. člena pod naslovom »**Zasnova komunalnega omrežja**« se:

-črta besedilo osme alineje »(8) Rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda iz objektov mora biti načrtovana v skladu z zakonodajo in glede na pogoje pristojnih soglasjedajalcev. Odtok iz utrjenih in parkirnih površin objektov je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode, z vgraditvijo lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2. Ponikovalnice je potrebno urediti na površinah izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(8) Rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda iz objektov in površin mora biti načrtovana v skladu z zakonodajo in glede na pogoje pristojnih soglasjedajalcev. Odtok iz utrjenih in parkirnih površin objektov je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode, priporočamo ureditev odtoka s povoznih površin preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2. Ponikovalnice je potrebno urediti na površinah izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Padavinske vode naj se odvajajo oziroma ponikajo na način, da ne bo prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati na okoliški teren, da ne bi povzročile erozije ali destabilizirale zemljin.

11. člen

V besedilu 12. člena pod naslovom »**Zasnova energetskega omrežja**« se:

- besedilu pete alineje doda novo besedilo, ki se glasi:

Nove priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin, njihove lokacije in načini vključitve posameznih porabnikov bodo podani v soglasjih za priključitev.

12. člen

V besedilu 16. člena pod naslovom »**Tolerance**« se:

-črta besedilo prve alineje »(1) Dopustno je odstopanje dimenzij za +- 20% za stanovanjske objekte ter infrastrukturne objekte in naprave. Pri stanovanjskih objektih se obvezno ohranja gradbena linija in točke zakoličenja s smerjo slemena ter odmiki od parcelnih mej.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(1) Dopustno je odstopanje tlorisnih dimenzij za + 20% in -30% za stanovanjske objekte. Pri stanovanjskih objektih se obvezno ohranja gradbena linija in točke zakoličenja s smerjo slemena ter odmiki od parcelnih mej. Pri umeščanju garaže in /ali nadstrešnice je dopusten pomik vzdolž ene od obeh stranic tega objekta, ob upoštevanju ostalih določil tega Odloka. Strehe so lahko predvidene tudi brez napuščev.

- na koncu poglavja doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

»(3) Pešpot 3 se lahko opusti.«

4. KONČNE DOLOČBE

13. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

14. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

15. člen

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Datum:

Številka: 3505-0010/2016

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 5.10.2017

O B R A Z L O Ž I T E V

**PREDLOG ODLOKA O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA DOLINA V LESCAH**

1. Zakonska podlaga

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)
(Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP, 109/12, 76/14, 14/15 - ZUUJFO)

2. Obrazložitev

Predmet izdelave so spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah, ki je bil izdelan v letu 2005 in spremenjen v letu 2015 (DN UO, št. 55/2005, 207/2015). Sprejet OLN predvideva gradnjo 77 stanovanjskih objektov, del objektov je že zgrajenih. Obravnavano območje je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 41, SC, OPPN (SC – čiste stanovanjske površine).

Prejeta je bila pobuda Gorenjske gradbene družbe d.d. za območje parcel z oznako 76, 1A in 7 (395/86, 395/65 in 395/66, k.o. Hraše), ki se nanaša na preoblikovanje gradbenih parcel, povečanje števila objektov ter spremembo lokacije uvoza na parcelo.

Investitorji predlagane spremembe OLN so izbrali prostorskega načrtovalca - podjetje Arhema d.o.o., ki je pripravilo osnutek sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

V skladu s sklepom o pripravi (DN UO, št. 217/2016) so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da posredujejo svoje smernice za načrtovanje v roku 30 dni. Od 7. junija 2017 do vključno 7. julija 2017 je potekala javna razgrnitev, v sredo 14. junija 2017 ob 18.00 uri je bila v prostorih Občine Radovljica javna obravnava dopolnjenega osnutka. Osnutek spremembe OLN je bil obravnavan na 21. redni seji občinskega sveta dne 21. junija 2017. Do pripomb z javne obravnave in javne razgrnitve so bila dne 17. avgusta 2017 zavzeta stališča.

Skladno s stališči do pripomb je bil izdelan dopolnjen predlog in dne 8. septembra 2017 poslan pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev njihovih mnenj.

3. Finančne posledice

Izdelavo sprememb prostorskega akta financirajo pobudniki predvidene prostorske ureditve, tako da za proračun Občine Radovljica ni finančnih posledic.

Pripravila:
Tanja Frelj Egart



Staša Čelik Janša l.r.
Vodja Referata za okolje in prostor

PRILOGE:

- obrazložitev prostorskega načrtovalca
- čistopis odloka
- stališča do pripomb
- grafična priloga

VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1. SPLOŠNI PODATKI

Predmet sklepa so spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah, ki je bil izdelan v letu 2005 in spremenjen v letu 2015 (DN UO, št. 55/2005, 207/2015). Sprejet OLN predvideva gradnjo 77 stanovanjskih objektov, del objektov je že zgrajenih. Obravnavano območje je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 41, SC, OPPN (SC – čiste stanovanjske površine).

Prejeta je bila pobuda Gorenjske gradbene družbe d.d. za območje parcel z oznako 76, 1A in 7 (409/17, 395/65 in 395/66, k.o. Hraše), ki se nanaša na preoblikovanje gradbenih parcel, povečanje števila objektov ter spremembo lokacije uvoza na parcelo. Spremembe se nanašajo tudi na območje parcele z oznako 17 in 37, splošne spremembe pa na celotno območje.

2. OBMOČJE SPREMEMB OLN

Zemljišče leži na jugozahodnem delu Lesc. Območje OLN je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 41, SC, MO (Dolina, SC – čiste stanovanjske površine, MO – osrednje površine), v smeri sever jug poteka čez območje cesta z oznako prostorske enote LE 37. Površina OLN je v skupni izmeri približno 8,6 ha. Zemljišče se nahaja v k.o. Hraše.

3. POGlavITNE SPREMEMBE SPLOŠNIH DOLOČIL ODLOKA

Spremembe zajemajo območje parcel s številko 76 (409/17, k.o. Hraše) ter 1A (395/65, k.o. Hraše) in št. 7, 8 (395/66 in 394/15, k.o. Hraše) glede na oznake parcel v veljavnem OLN Dolina v Lescah, sprejetem na seji občinskega sveta Občine Radovljica dne 21.9. 2005 in dopolnitvijo v letu 2015.

Sprememba je predvidena tudi na območju parcel z oznako 17 in 37 glede na oznake parcel v veljavnem OLN Dolina v Lescah, sprejetem na seji občinskega sveta Občine Radovljica dne 21.9. 2005 in dopolnitvijo v letu 2015.

Glede dopustnih dejavnosti se spremeni 5. člen v 3. poglavju Funkcija območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve, tako da se določila druge alineje uporabljajo za določitev dejavnosti na celotnem območju OLN. Dodano besedilo druge alineje se glasi: Na ostalem območju OLN se, poleg stanovanjskih dejavnosti, lahko izvajajo tiste zgoraj navedene dejavnosti, ki ne zahtevajo dodatnih parkirnih mest (osebno delo stanovalca v objektu) ali zahtevajo največ eno dodatno parkirno mesto, skladno z določili veljavnega PRO.

V 6. členu in na koncu tretje alineje se, zaradi možnosti odstopanj pri oblikovanju objekta, doda pojasnilo glede zakoličbene točke: "Fiksna točka zakoličenja označuje sečišče linij, ki potekata na daljši in krajši stranici osnovnega objekta."

Glede odpiranja strešin je zaradi možnosti odpiranja streh tudi s strešnimi terasami predvidena dopolnitev 6. člena, ki določa v zadnjem stavku :Skupna dolžina frčad, strešnih oken in teras naj skupaj s širino aneksov ne presega dveh tretjin skupne dolžine strešine na eni strani strehe.

Tako se doda stavek: "Globina strešnih teras, ki se meri od roba fasade proti slemenu, naj ne presega 2,5 m.

Glede toleranc stanovanjskih objektov je predvideno, glede na pobude in predloge iz prejšnjih sprememb in dopolnitev OLN, da se te povečajo iz +-20% na -30% in +20%, ob upoštevanju ostalih pogojev gradnje, ki se ne spreminjajo, kar pomeni spremembo v tretji in četrti alineji 6. člena in prve alineje 16. člena. Na koncu tega člena so doda določilo, da se lahko pešpot 3 tudi opusti.

V 8. členu se v poglavju Pogoji za urejanje zunanjih funkcionalnih površin objektov spremeni prvi odstavek v tekstu, ki določa postavitve pomožnih objektov:

(1) Pri določanju in urejanju gradbene parcele je potrebno upoštevati zakonske pogoje za parkiranje stanovalcev in prostorske pogoje glede uporabe in vzdrževanja objekta. Postavitve drugih pomožnih objektov so dopustne v notranjosti parcele. Dopustne so vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole *in podobni objekti*, usklajene z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta. Na območju funkcionalnih površin objektov je za lastne potrebe stanovalcev dopustna ureditev nepokritih parkirišč.

V 16. členu se na koncu 1. alineje doda: "Pri umeščanju garaže in /ali nadstrešnice je dopusten pomik vzdolž ene od obeh stranic tega objekta, ob upoštevanju ostalih določil Odloka. Strehe so lahko predvidene tudi brez napuščev.

V 7. členu se pri opisu atrijskih tipov objektov E, F, G in H popravijo tudi dimenzije tako, da so te skladne z grafičnim delom Odloka. Doda se opis novega tipa objekta I-6*, katerega prikaz se doda v shemah objektov. V shemah objektov se ukinja tip objekta I-4 zaradi spremembe na parceli z oznako 1-A.

4. SPREMEMBE NA POSAMEZNIH OBMOČJIH OLN

Na parceli z oznako 76 obsega sprememba zmanjšanje velikosti gradbenih parcel in spremembe števila in tipa objektov (parcela se razdeli na dve gradbeni parceli za dva manjša stanovanjska vrstna objekta namesto enega objekta) Na območju parcel z oznako. 1A in 7 se preoblikuje parcela 1A tako, da ima ta možnost uvoza s ceste Za Verigo in s tem se meja med parcelama št. 1A in št 7 spremeni. Na tem območju se spremeni tudi tip objekta na parceli 1A. Na območju parcele z oznako 17 se spremeni lega objekta, na parceli z oznako 37 pa tip objekta.

Območje parcele z oznako 76

Gradbena parcela z oznako 76 meri 882,00m² (parcela 409/17, k.o. Hraše). Ker velikost parcele omogoča razdelitev na dve gradbeni parceli (76 in 76A) tako, da vsaka meri več kakor najmanjša že obstoječa v naselju OLN Dolina, se namesto ene večje parcele predvidi dve manjši gradbeni parceli. Novi parceli bi merili 406,50 m² in 462,37 m². Severna meja parcele z oznako 76 se prilagodi izvedenemu stanju cestne ureditve. Odmiki od ceste Za Verigo merijo minimalno 5,00 m.

Sedaj veljavni tip objekta na tej parceli je velikosti 10,0 m x 13,0 m (tip B4).

Tipa objektov na parcelah z oznako 76 in 76A sta tlorisne velikosti 7,0 m x 12,0 m, zato se v 7. členu doda nov tip objekta I-6* in se doda nov prikaz v shemah objektov. Povečanje tega tipa objekta ni dopustno. Uvoz na parcel z oznako 76 je skupen s sosednjim objektom z oznako 60-1 s Šobčeve ceste.

Območje parcel št. 1A in 7 ter 8

Pri objektu z oznako 1A se uvoz z Boštjanove ceste preusmeri na cesto Za Verigo, saj je predvideni objekt na tej parceli bližje tej cesti. V sedaj veljavnem aktu je bil predviden dolg in ozek dovoz z Boštjanove ulice.

Uvoz na parcelo objekta z oznako 1A poteka preko zemljišča sedaj veljavnih gradbenih parcel objektov z oznako 7 in 8. Velikosti gradbenih parcel objektov z oznako 1A in 7 se zaradi te spremembe in pomika meje gradbenih parcel na meje zemljiških parcel na južni strani parcele z oznako 1A spremenijo in merijo 904,00 m² in 974,0 m².

Tip objekta je zaradi spremenjene pozicije garaže in/ali nadstrešnice I-1 namesto tipa I-4, ki se s to spremembo ukinja.

Območje parcele s številko 17

Poveča se površina parcele zaradi spremembe poteka meje na zahodu, zaradi ugodnejše postavitve objekta pa se zakoličbena točka pomakne za 5,50m vzdolž daljše osi osnovnega objekta tako, da se zakoličbena točka ujema z gradbeno linijo sosednjega objekta.

Območje parcele s številko 37

Na parceli se spremeni tip objekta (namesto tipa C je sedaj predviden tip B-3) in lokacija dovoza. Lokacija zakoličbene točke in dimenzije osnovnega objekta ostajajo enake.

dr. Andreja Jan, Arhema, d.o.o.

Uradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah obsega:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005)

- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 207/2015)*

- *Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št.)*

ODLOK o Občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah

Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah, ki ga je izdelalo podjetje Arhe, d.o.o., pod številko 110/04.

(2) Prostorski akt je na vpogled na Občinski upravi Občine Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

2. člen

Lokacijski načrt vsebuje:

tekstualni del:

- besedilo odloka
- obrazložitev lokacijskega načrta
- seznam parcel v območju lokacijskega načrta
- opis prostorskih rešitev in pogoji za realizacijo
- opis varstva narave in bivalnega okolja
- etapnost izvajanja in možna odstopanja
- smernice in soglasja pristojnih organov in organizacij
- program opremljanja zemljišč z oceno stroškov za izvedbo načrta

grafične priloge:

priloge v merilu 1:5000

- prikaz iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom povezav s sosednjimi območji

priloge v merilu 1:1000

- geodetski posnetek obstoječega stanja z mejo območja lokacijskega načrta
- ureditvena situacija z zasnovo prometne infrastrukture
- načrt parcelacije z elementi za zakoličenje
- zasnova vodovodne in komunalne infrastrukture
- zasnova energetske infrastrukture in omrežja zvez.

3. člen

(1) Odlok o občinskem lokacijskem načrtu obsega:

- splošne določbe
- mejo območja urejanja
- funkcijo območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve
- pogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor
- pogoji za urejanje prometnega omrežja
- pogoje glede komunalnega in energetskega urejanja
- etapnost lokacijskega načrta ter obveznosti investitorjev in izvajalcev
- tolerance
- končne določbe.

2. MEJA OBMOČJA UREJANJA

4. člen

(1) Občinski lokacijski načrt Dolina v Lescah obsega območje omejeno na vzhodu z Boštjanovo ulico in pozidavo ob Boštjanovi ulici, na severu s Šobčevo cesto, na zahodu z robom savske terase in parcelnimi mejami, ter na jugu z obstoječo pozidavo.

(2) Obsega naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Hraše:

1389/2, 390/1, 390/2, 391/1, 394/1, 394/21, 394/22, 394/23, 394/24, 394/5, 394/6, 394/8, 395, 396/1, 396/3, 396/4, 397/1 del, 397/2, 397/3, 408/1, 408/5, 409/1, 409/4, 409/5, 410/1, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 430/2, 430/3, 431/24, 432/131, 432/145, 432/151, 432/152, 432/153, 432/43, 432/45, 432/48, 432/49, 432/50, 432/51, 432/52.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 207/2015) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen (uvodne določbe)

(1) S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005)

2. člen (izdelovalec sprememb in dopolnitev)

(1) Spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 46/2015, v maju 2015.

3. člen (vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. Odlok

2. Grafični del:

- | | |
|---|----------|
| 1. Lega prostorske ureditve na izrezu iz PRO Radovljica | M 1:5000 |
| 2. Prikaz meje ureditvenega območja na geodetskem načrtu z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:1000 |
| 3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:5000 |
| 4. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo | M 1:1000 |
| 5. Situacija komunalnih vodov - fekalna kanalizacija, vodovodno in plinsko omrežje | M 1:1000 |
| 6. Situacija energetskih komunalnih vodov - Elektro omrežje | M 1:1000 |
| 7. Situacija energetskih komunalnih vodov – TK in KKS omrežje | M 1:1000 |
| 8. Načrt parcelacije | M 1:1000 |

3. Priloge:

1. Obrazložitev in utemeljitev
2. Sklep o začetku priprave
3. Povzetek za javnost
4. Smernice in mnenja

4. člen (območje sprememb in dopolnitev OLN)

(1) Spremembe in dopolnitve OLN Dolina v Lescah so v grafičnem delu omejene na parcele s številko št. 410/15 in 409/4, 395/89, 395/87 in 395/86, vse k.o. Hraše in na potek pešpoti v jugozahodnem delu območja.

(2) Tekstualne spremembe obsegajo celotno območje OLN Dolina v Lescah.

Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št.) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme druge spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005, 207/2015.; v nadaljevanju OLN)

2. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve OLN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 81/2016, v decembru 2016.

3. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve OLN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. Odlok

2. Grafični del:

1. Prikaz ureditvene situacije s prometno ureditvijo iz veljavnega OLN – z mejami območij grafičnih sprememb M 1:1000
2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.....M 1: 2500
3. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo na območju parcele z oznako 17M 1 :500
4. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo na območju parcele z oznako 76M 1 :500
5. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo na območju parcel z oznako 1A , 8 in 7.....M 1 :500
6. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijoM 1:1000

3. Priloge

1. *Obrazložitev in utemeljitev drugih sprememb in dopolnitev OLN*
2. *Sklep o začetku priprave OLN*
3. *Spis postopka*
4. *Povzetek za javnost*
5. *Tabela smernic in mnenj državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora*
6. *Smernice in mnenja*

2. MEJA

4. člen

(1) Zemljišče leži na jugozahodnem delu Lesc. Območje OLN je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 41, SC, MO (Dolina, SC – čiste stanovanjske površine, MO – osrednje površine), v smeri sever jug poteka čez območje cesta z oznako prostorske enote LE 37.

(2) Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje OLN in so razvidne iz tekstualnega dela Odloka. Spremembe na posameznih območjih glede velikosti gradbenih parcel, uvozov in lege objektov se nanašajo na območje parcel z oznako 76, 1A, 7, in 8. Na območju parcele z oznako 76 se spremeni tudi tip objekta. Na območju parcele z oznako 17 se spremeni lega objekta. Meje posameznih območij so razvidne iz grafičnega dela drugih sprememb in dopolnitev OLN.

3. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO PROSTORA IN KVALITETO GRADITVE

5. člen

(1) Občinski lokacijski načrt Dolina v Lescah obsega:

- rušenje vseh obstoječih objektov na novih parcelah, kjer je predvidena novogradnja stanovanjskih objektov
- gradnjo novih stanovanjskih objektov
- ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture
- ureditev zunanjih površin.

(2) Območje je namenjeno gradnji stanovanjskih objektov in spremljajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez. Na območju vzhodno od ceste Za Verigo in v objektih, ki imajo dovoz s ceste Za Verigo, so dopustne tudi storitvene dejavnosti, katerih emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ne povzročajo škodljivih vplivov na okolje ter se glede na vrsto dejavnosti na stanovanjsko namembnost tudi navezujejo. Na ostalem območju OLN se, poleg stanovanjskih dejavnosti, lahko izvajajo tiste zgoraj navedene dejavnosti, ki ne zahtevajo dodatnih parkirnih mest (osebno delo stanovalca v objektu) ali zahtevajo največ eno dodatno parkirno mesto, skladno z določili veljavnega PRO.

(3) V območju ni dopustna gradnja parkirišč, ki ni namenjena lastnim potrebam stanovalcev ter parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

(4) Območja in objekti, ki lahko pridobijo status javnega dobra, so ureditve javne komunalne in energetske infrastrukture in omrežja zvez, parkovne in javne prometne ureditve: ceste in peš poti s pripadajočimi hortikulturnimi ureditvami.

4. POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Skupne značilnosti oblikovanja objektov:

(1) Osnovna značilnost vseh objektov, razen atrijskih tipa E, F, G, H, je vzdolžna zasnova osnovnega tlorisa objekta, katerega razmerje med daljšo in krajšo stranico ne sme biti manjše od 1,2.

(2) Ob osnovni stanovanjski objekt je dopustno postaviti garažo in/ali nadstrešnico, katerih streho je možno izkoristiti kot teraso zgornjega nadstropja objekta.

(3) Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij so + 20 in - 30%, z dopustnimi odmiki min. 4,0 m od parcelne meje, razen pri parcelah, kjer je to v grafičnem delu odloka posebej označeno. Ohranja se fiksna točka zakoličenja objekta, smer slemena in gradbena linija. Fiksna točka zakoličenja označuje sečišče linij, ki potekata na daljši in krajši stranici osnovnega objekta.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek je garažne objekte mogoče povečati, kjer je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta. Dopustne tolerance +/- 20% se upoštevajo glede na osnovne mere ali na mere povečane garaže in/ali nadstrešnice (legenda v grafičnem delu načrta) ter ob upoštevanju minimalnega odmika od parcelne meje 1,0 m.

(5) Pri zunanjih merah osnovnega tlorisa objekta niso upoštevani napušči, nepokriti balkoni, nadstreški in izzidki, ki lahko segajo največ 1,10 m preko gabarita osnovnega objekta in preko gradbene linije. Izzidki, balkoni in nadstreški, ki segajo preko gabarita objekta, naj hkrati ne presegajo ene četrtrine dolžine fasade osnovnega objekta in se lahko dodajajo na vseh fasadah objekta.

(6) Etažnost stanovanjskega objekta je P+1 ali P+M, objekt je lahko podkleten deloma ali v celoti. Kota zaključnega tlaka pritličja je na višini največ 50 cm nad finalnim nivojem dovoza do objekta, razen pri objektu A-2. Pri podkletenih stavbah se pri določitvi kote terena ne upoštevajo stopnišča inuvozi v klet, ki so ožji od 3,5 m. Največja dovoljena višina slemena je 9,40 m nad nivojem pritličja.*

(7) V okviru toleranc tlorisnih dimenzij in ohranjanju razmerja med daljšo in krajšo stranico so dopustni zamiki in odstopanje pri oblikovanju objekta. Dopustna je tudi gradnja prizidkov, ki imajo smer slemena pravokotno na osnovni objekt ali streho z minimalnim naklonom in smerjo slemena vzporedno s slemenom osnovnega objekta (ravna streha), v notranjosti parcel in v okviru toleranc, odklikov, fiksne točke zakoličenja in ob ohranjanju gradbene linije.

(8) Streha stanovanjskih objektov je dvokapnica z naklonom 34-42 stopinj, v sivi barvi kritine. Garažni objekt in/ali nadstrešnica se zaključijo z ravno streho, lahko s teraso. Garažni objekt je pritličjen, lahko pa je tudi podkleten - deloma ali v celoti.

(9) Fasada je obdelana v svetlih barvnih tonih, dopustni pa so tudi poudarki v temnejših barvnih tonih. Na objektih se lahko gradijo pergole in zimski vrtovi. V celoti ali deloma je lahko konstrukcija objekta tudi lesena oz. jeklena.

(10) Dopustna je gradnja frčad, ki naj bodo zaključene z dvokapnico istega naklona kot osnovna streha ali gradnja pultnih frčad s streho ravnega naklona (frčada z vertikalnimi stranicami in enokapno streho z minimalnim naklonom do 5 stopinj) dopustna pa je tudi polkrožna izvedba. Frčade naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane in ne smejo biti višje od osnovne strehe. Frčade lahko strešino napušča prekinejo, lahko pa poteka napušč pod frčado tudi brez prekinitve. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena tudi s terasami in s strešnimi okni. Skupna dolžina frčad, strešnih oken in teras naj skupaj s širino aneksov ne presega dveh tretjin skupne dolžine strešine na eni strani strehe. Globina strešnih teras, ki se meri od roba fasade proti slemenju, naj ne presega 2,5 m.

7. člen

Pogoji za gradnjo novih stanovanjskih objektov po posameznih tipih objektov:

(1) Objekt A:

Objekt je pravokotne oblike s prizidkom in garažo. Osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 14,0 m, z dodanim prizidkom 4,10 x 7,40 m. Garažni objekt, ki je dozidan na severni strani, je dimenzij 4,0 x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za največ 3,0 m proti severni parcelni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje.

Vhod in dovoz do objekta sta predvidena z vzhodne strani, z novonačrtovane ulice, gradnja je določena z gradbeno linijo.

(2) Objekt A-1:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 12,0 m, za garažni objekt pa 4,0 x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za največ 3,0 m proti severni ali vzhodni parcelni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje. Povečanje tlorisa garaže ni dopustno pri objektu na parceli št. 25.

Vhod in dovoz do objekta sta predvidena z vzhodne strani.

(3) Objekt A-2:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 8,50 m x 10,60 m, za garažni objekt pa 4,0 m x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže proti vzhodni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje.

(4) Objekt A-2*:

Objekt je pravokotne oblike, osnovne tlorisne dimenzije so 8,50 m x 10,60 m. V kletni etaži je predvideno parkiranje za dva avtomobila. Kota zaključnega tlaka pritličja naj bo usklajena z višino pritličja sosednjega objekta in je lahko na višini največ 50 cm nad nivojem obstoječega terena na parceli št. 59.

(5) Objekt A-3:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 7,40 m x 9,80 m, z aneksom dim. 2,70 m x 6,40 m, za garažni objekt pa 4,0 m x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže proti vzhodni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje.

(6) Objekt B, B-1, B-3:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 14,0 m, za garažni objekt pa 4,0 x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže pri tipu B in B-1 za 3,0 m proti severni parcelni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje. Za tip B-3 je dopustno povečanje tlorisa garaže pod istimi pogoji proti južni meji.

(7) Objekt B-4, B-5 in B-4*, B-5*:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 13,0 m, za garažni objekt pa 4,0 x 6,0 m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže, kjer je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta, za največ 3,0 m proti parcelni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje.

(8) Objekt C:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim prizidkom, osnovne tlorisne dimenzije so 10,0 x 14,0 m, za garažni objekt pa 7,0 x 6,0 m. Vhod in dovoz do objekta sta predvidena z zahodne strani.

(9) Objekti tipa D:

Objekt je pravokotne oblike s prizidkom in garažo ob objektu. Osnovne tlorisne dimenzije so 14,00 x 7,40 m s prizidkom 2,60 x 10,00 m. Dimenzije garažnega objekta znašajo 4,0 x 6,0. Pri tipu D3 in D3* je dopustno povečanje tlorisa garaže za 3,0 m proti vzhodni parcelni meji, z min. odmikom 1,0 m od te meje.

(10) Objekti tipa E in F:

Objekt je atrijske oblike z dopustnim garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30m in 15,10m, širini obeh traktov pa 7,50m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, za katerega streho veljajo določila kot za frčade, lahko pa je streha del strehe osnovnega objekta. Garaža meri 4,00m x 6,00m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

(11) Objekti tipa G :

Objekt je atrijske oblike z garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30m in 15,10m, širini obeh traktov pa 7,50m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, za katerega streho veljajo določila kot za frčade, lahko pa je streha del strehe osnovnega objekta. Garaža meri 5,30m x 5,30m.

(12) Objekti tipa H :

Objekt je atrijske oblike z dopustnim garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30m in 19,10m, širini obeh traktov pa 7,50m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, za katerega streho veljajo določila kot za frčade, lahko pa je streha del strehe osnovnega objekta. Garaža meri 4,00m x 6,00m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

(13) Objekti tipa I:

Objekt je pravokotne oblike z garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 8,0 x 12,0 m in 4,00 x 6,00 m (garaža). Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta.

(15) Objekt tipa I-6:

Objekt je sestavljen iz dveh objektov dimenzij 8,00 x 12,00 m, z dodanima garažnima objektoma, kakor je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta.

(14) Objekti tipa I-6* :

Objekt je pravokotne oblike z dopustnim garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 7,00m x 12,00m in 4,00 x 6,00 m (garaža). Povečanje objekta ni dopustno. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00m, kakor je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

8. člen

Pogoji za urejanje javnih zelenih površin

(1) Javni drevoredi ob cesti Za Verigo naj bodo zasajeni z avtohtonim drevjem (načeloma bor).

Z avtohtonim drevjem oziroma grmičevjem (načeloma borovci) naj se ozeleni tudi zbiralnica ločenih frakcij. Območje parcele A se ozeleni z avtohtonim drevjem, lahko pa se uredi tudi kot otroško igrišče z igrali in/ali kot počivališče za kolesarje in pešce.

(2) Bankina ob asfaltiranem cestišču v širini 1,20 m naj se do parcelnih mej izvede v asfaltirani površini. Na območju bankine so dopustne tudi ureditve javne prometne energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez. Večjih manipulativnih površin in skupnih parkirišč ni predvidenih.

Pogoji za urejanje zunanjih funkcionalnih površin objektov

(1) Pri določanju in urejanju gradbene parcele je potrebno upoštevati zakonske pogoje za parkiranje stanovalcev in prostorske pogoje glede uporabe in vzdrževanja objekta. Postavitve drugih pomožnih objektov so dopustne v notranjosti parcele. Dopustne so vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole in podobni objekti, usklajene z zasovo vrta in oblikovanjem objekta. Na območju funkcionalnih površin objektov je za lastne potrebe stanovalcev dopustna ureditev nepokritih parkirišč.

(2) Uvozi do objektov naj bodo minimalne širine 4,0 m, tlakovani s tlakovci iz kamna ali umetnega kamna, lahko v kombinaciji z asfaltom. Ograje proti cesti naj bodo ozelenjene ali urejene kot živa meja, max. višine 1,8 m in zasajene tako, da ozelenitev ne sega v zračni prostor travnate bankine. Dopustna je gradnja opornih zidov in zunanjih stopnišč, v kolikor je to potrebno zaradi konfiguracije terena.

5. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNEGA OMREŽJA

9. člen

(1) Območje se prometno navezuje na obstoječi cesti Šobčevo cesto in Boštjanovo ulico ter na novo načrtovano in že sprejeto cesto »za Verigo« (Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo ceste »Za Verigo« v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi, DN UO, št. 21/2002). V območje in varovalni pas državnih cest izvedba LN Dolina ne posega.

(2) Novo načrtovane ceste na območju lokacijskega načrta so prečna cesta C in ceste A, B in D, ki se prilagajajo poteku savskih teras. Ceste A in B imajo širino vozišča 5,0 m, cesta C kot glavna uvozna cesta v naselje, pa 6,0 m. Dovozi do objektov označeni kot dovoz A, B in C so urejeni v širini 4,00 m.

(3) Ceste so urejene z obojestransko asfaltirano bankino, širine 1,20 m in v isti višini. Izjema je Šobčeva cesta, cesta B in del ceste A do peš povezave s cesto Za Verigo, kjer se ena od bankin nameni pešcem. Ta del bankin se zato izvede v asfaltu oz. v kombinaciji asfalta in granitnih kock in loči z muldo od površine vozišča.

(4) Ob cesti C je dovoljeno na območju višinskih razlik zgraditi oporni zid, ki se ozeleni. Oporni zid se uredi v območju bankine.

(5) Uredijo se štiri peš povezave: med cesto B in D na severnem delu območja, med cesto A in cesto Za Verigo, povezava dela obstoječe peš poti na jugozahodnem delu območja na cesto A ter peš pot med Boštjanovo in cesto za Verigo.

(6) Bankina je na mestu priključevanja cest na cesto za Verigo lahko izvedena v asfaltu z robnikom.

(7) Šobčeva ulica se rekonstruira tako, da znaša širina voznega pasu 5,0 m. Obojestranski pločnik v isti višini kakor vozišče se izvede v asfaltu in v širini 1,20 m. Šobčeva ulica se razširi tako, da se ne posega v parcelo št. 418/2 na severovzhodu, ampak se cesta razširi proti območju lokacijskega načrta Dolina v Lescah.

(8) Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati varovalni pas občinske ceste in k projektnim rešitvam pridobiti soglasje upravljalca občinske ceste. Potrebno je prikazati in utemeljiti preglednost priključkov na javno pot, ureditev mirujočega prometa in zagotoviti ustrezno število parkirnih mest glede na predvideno dejavnost, skladno z določili veljavnega PRO.

6. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA UREJANJA

10. člen

(1) Pri načrtovanju komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mest priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev.

11. člen Zasnova komunalnega omrežja

Vodovod

- (1) Vodovodna oskrba območja se zagotavlja s priključitvijo na sistem oskrbe z vodo na JZ robu bivšega kompleksa Verige. Zaradi tega je potrebno obnoviti vodovod na tem območju.
- (2) Dimenzija oskrbovalnega vodovoda za stanovanjsko naselje je DN150 oz. DN125, zaradi zagotavljanja požarne varnosti in zadostne količine vode. Trasa novega oskrbovalnega vodovoda se načrtuje vzdolž cest A, B, D in deloma ob cesti za Verigo in ob uvozu do parcel 2 in 3 ter se poveže z obstoječim in obnovljenim oskrbovalnim vodovodom na Boštjanovi ulici.
- (3) Vodometrični jaški za individualne potrebe se locirajo na območju bankine za več objektov skupaj.
- (4) Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti z minimalnim razmikom 80 m med hidranti.

Kanalizacija

- (5) Predvidena je gradnja stanovanjskih objektov, ki so z umazanimi odpadnimi vodami priključeni v ločen in vodotesen kanalizacijski sistem. Trasa zbirne kanalizacije je predvidena po asfaltnih površinah na cestah A, B, D, deloma po novi cesti Za Verigo in naprej na obstoječ kanal L do čistilne naprave. Na Boštjanovi ulici se objekti priključujejo na obstoječo traso kanalizacije preko novega revizijskega jaška (Hobas cevi in poliestrski revizijski jašek). Projektna dokumentacija za izvedbene načrte kanalizacije naj se predhodno uskladi z usmeritvami upravljavca javne kanalizacije.
- (6) Razdalja med revizijskimi jaški znaša do 70 m, padec nivelete kanala pa 0,20%. Na posamezni jašek je možno navezati 2 ali več objektov (pritličje in nadstropje objekta).
Odvod meteornih voda s strešnih površin se načrtuje preko peskolovov v ponikovalnice ali naravnega odvodnika, odvod meteornih voda z utrjenih površin funkcionalnih zemljišč (manipulativnih in parkirnih površin) pa tudi preko lovilca olj v ponikovalnice ali naravni odvodnik na lastnem zemljišču.
- (7) Meteorne vode se glede na predvideno obremenitev tako ponikajo čim bližje mestu nastanka. Za odvodnjavanje cest je predvideno večje število manjših ponikovalnic ali odvod meteornih vod na zelene občestne površine.
- (8) Rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda iz objektov in površin mora biti načrtovana v skladu z zakonodajo in glede na pogoje pristojnih soglasjedajalcev. Odtoke iz utrjenih in parkirnih površin objektov je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode, priporočamo ureditev odtoka s povoznih površin preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2. Ponikovalnice je potrebno urediti na površinah izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Padavinske vode naj se odvajajo oziroma ponikajo na način, da ne bo prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati na okoliški teren, da ne bi povzročile erozije ali destabilizirale zemljin.*

Ravnanje z odpadki

- (9) Odpadki se odstranjujejo v skladu z zakonodajo. Ob izteku ceste B na Šobčevo ulico se načrtuje zbiralnica ločenih frakcij. Dodatno mesto, predvideno za zbiranje odpadkov, se predvidi na delu parcele št. 390/1, severno od nove povezave med novo načrtovano cesto Za Verigo in Boštjanovo ulico. Gradbeni in izkopni material je potrebno trajno deponirati na deponijo, ki ima ustrezno dovoljenje za zbiranje inertnih odpadkov.

12. člen Zasnova energetskega omrežja

Zasnova plinovodnega omrežja

- (1) Možnost priključitve na plinovodno omrežje imajo vsi novonačrtovani objekti v območju, prav tako pa tudi že obstoječi stanovanjski objekti. Predvidena trasa plinovoda se navezuje na obstoječe omrežje.
- (2) Oskrba s plinom za to območje se zagotavlja s priključitvijo na obstoječ plinovod na Šobčevi cesti, na južnem robu bivšega kompleksa Verige in na Boštjanovi ulici.
- (3) Zasnova novega plinovodnega omrežja poteka ob robu vozišča cest A, B, D in ob cesti za Verigo in ob uvozu do parcel 2 in 3 ter deloma po Boštjanovi ulici v skladu s predpisanimi odmiki od drugih komunalnih naprav.
- (4) Poleg priključitve na plinovodno omrežje, se lahko v objektih načrtuje tudi možnost ogrevanja z alternativnimi viri ali drugimi ustreznimi gorivi.

Zasnova elektroenergetskega omrežja

- (5) Na območju je zgrajena elektro-kabelska kanalizacija, namenjena izgradnji NN omrežja, preko katerega se bodo z električno energijo napajali predvideni objekti. Obravnavano območje se napaja iz transformatorske postaje TP 377 Kravja dolina. Na parcelnih mejah so za potrebe priključevanja novih stanovanjskih hiš postavljene prostostoječe priključno merilne omarice, zaradi večjega števila hiše se lahko dodatno postavijo nove. Nove priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin, njihove lokacije in načini vključitve posameznih porabnikov bodo podani v soglasjih za priključitev.*

(6) Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska, investitor pa mora pridobiti pri upravljalcu distribucijskega omrežja projektno dokumentacijo predstavitve oz. zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav.

(7) Vsa morebitna dela predstavitve oz. zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi le upravljalec distribucijskega elektroenergetskega omrežja.

13. člen

Zasnova komunikacijskega omrežja

(1) V okviru komunalnih vodov in naprav je načrtovana trasa za telefonsko omrežje, skupno s kablenskim omrežjem za prenos podatkov oz. TV signala.

6-1. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM

13-1. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Vsi predvideni posegi so načrtovani izven poplavnih oziroma erozijskih območij.

Pri izvedbi izkopov in temeljenja objektov (stavb, gradbeno inženirskih objektov) je potrebno zagotoviti geotehnični nadzor, ki bo podrobno spremljal izkop in po potrebi predvidel dodatne geotehnične ukrepe.

(2) Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti z minimalnim razmikom 80 m med hidranti, skladno z grafično prilogo št.5. Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte in zemljišča, skladno s predpisi.

(3) Na intervencijski poteh, ki potekajo po javnih cestah, je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Območja za varen umik pri požaru in drugih naravnih nesrečah, dostopi, dovozi ter delovne in postavitvene površine za intervencijska vozila so zagotovljena na utrjenih uvozih k objektom in javnih površinah.

(4) Za vrsto objektov, ki so predvideni v tem OPPN, po veljavni zakonodaji ni potrebna izdelava študije požarne varnosti, pač pa se izdelava elaborat – zasnova požarne varnosti kot sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje, kjer se opredeli vse potrebne protipožarne ukrepe.

7. ETAPNOST IZVEDBE LOKACIJSKEGA NAČRTA TER OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

14. člen

(1) Pred izvedbo predvidenih stanovanjskih objektov je potrebna izgradnja prometne in komunalne infrastrukture.

(2) Glede na obstoječo javno infrastrukturo je v prvi fazi možna izvedba objektov ob Boštjanovi ulici in nato ob cesti za Verigo, ko bo ta izvedena.

(3) V naslednji fazi je predvidena izgradnja javne infrastrukture vzdolž cest A, B in C in nato izvedba objektov na parcelah ob njih.

(4) V tretji fazi se nadaljuje izgradnja omrežja vzdolž ceste D in nato izvedba objektov, ki se nanjo priključujejo. Možno je časovno prekrivanje izvajanja posameznih faz.

15. člen

1) Pred izvedbo javne prometne in komunalne ter energetske infrastrukture je obvezna sklenitev urbanistične pogodbe med lastniki parcel, na katerih so načrtovane nove ureditve in občino. Pogodba ureja financiranje izgradnje opremljenosti območja z javno infrastrukturo v sorazmernih deležih glede na predvideno novogradnjo.

(2) Obveznosti investitorjev in izvajalcev so :

- zagotoviti izvajanje predvidenih novogradenj in infrastrukturnih objektov ter naprav
- urediti pripadajoče zunanje površine v skladu z lokacijskim načrtom
- lastniki obstoječih objektov, ki bi se priključili na novo načrtovano komunalno in energetske infrastrukturo, so dolžni pokriti stroške njene izgradnje v sorazmernih deležih.

9. TOLERANCE

16. člen

(1) Dopustno je odstopanje tlorisnih dimenzij za + 20 % in -30% za stanovanjske objekte. Pri stanovanjskih objektih se obvezno ohranja gradbena linija in točke zakoličenja s smerjo slemena ter odmiki od parcelnih mej. Pri umeščanju garaže in /ali nadstrešnice je dopusten pomik vzdolž ene od obeh stranic tega objekta, ob upoštevanju ostalih določil tega Odloka. Strehe so lahko predvidene tudi brez napuščev.

(2) Pri izvedbi in obnovi komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev v primeru da so te usklajene s pogoji upravljavcev komunalnih naprav.

(3) Pešpot 3 se lahko opusti.

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005) vsebuje naslednje končne določbe:

10. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 207/2015) vsebuje naslednje končne določbe:

12. člen (vpogled)

(1) Spremembe OLN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

13. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

14. člen (pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št.... vsebuje naslednje končne določbe:

13. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

14. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

15. člen (pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.



OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

**STALIŠČA DO PRIPOMB MED JAVNO RAZGRNITVIJO DRUGIH SPREMEMB IN
DOPOLNITEV OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA DOLINA V LESCAH
(7.6.2017 do 7.7.2017, javna obravnava 14.6.2017)**

Legenda:

PP – pripomba po pošti, KPR/KS – knjiga pripomb Občina Radovljica/KS Lesce, JO – javna obravnava, OP/Ks – seja odbora,

OS – seja občinskega sveta

			Pripomba / Stališče
1	PP	Gorenjska gradbena družba d.d., Jezerska cesta 20, 4000 Kranj	<p>V zvezi drugih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005, 207/2015) predlagamo spremembo 5. člena tako, da se dovoli opravljanje mirne storitvene dejavnosti na parceli 395/72, k.o. Hraše. Sprememba se lahko nanaša tudi na širše območje.</p> <p>Stališče: Pripomba se upošteva deloma. <i>Obrazložitev: V prvih spremembah in dopolnitvah je bilo že spremenjeno določilo 5. člena, da se storitvene dejavnosti, katerih emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ne povzročajo škodljivih vplivov na okolje ter se glede na vrsto dejavnosti na stanovanjsko namembnost tudi navezujejo, omeji na območje parcel objektov, ki imajo dostop s ceste za Verigo in vzhodno od nje.</i> <i>Predlagamo spremembo 5. člena tako, da so dopustne ostale storitvene dejavnosti, katerih emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ne povzročajo škodljivih vplivov na okolje ter se glede na vrsto dejavnosti na stanovanjsko namembnost tudi navezujejo, v objektih na parcelah, ki imajo dostop s ceste za Verigo in parcelah vzhodno od nje. Na ostalem območju OLN se poleg stanovanjskih dejavnosti lahko izvajajo tiste zgoraj navedene dejavnosti, ki ne zahtevajo dodatnih parkirnih mest (osebno delo stanovalca v objektu) ali zahtevajo največ eno dodatno parkirno mesto, skladno z določili veljavnega PRO.</i></p>
2	PP	...	<p>Pri parceli z oznako 17 je v čistorisu (grafični prikaz št. 6) sicer potek meje gradbene parcele jasno razviden, predlagam pa, da se osveži meje zemljiških parcel na sedaj veljavno stanje. V grafičnem prikazu št. 3 naj bo potek meje gradbene parcele, kjer se ta spreminja, označen tako, da bo boljše razvidna sprememba -</p>

			<p>podobno kot pri parceli z oznako 76. Vnese naj se tudi oznaka sedaj že veljavne parcelne številke 395/103, k.o. Hraše.</p> <p>Stališče: Pripomba se upošteva. <i>Obrazložitev: Stanje zemljiških parcel se osveži na novo stanje v obeh grafičnih prikazih, saj je postala parcela in meja parcele s številko 395/103, k.o. Hraše že veljavna. Označitev spremembe meje gradbene parcele bo enaka kot pri parceli z oznako 76.</i></p>
3	KPR	/	V Knjigi pripomb ni bilo vpisov.
4	KPKS	/	V Knjigi pripomb ni bilo vpisov.
5	JO	...	<p>je vprašala, ali lahko predlaga na parceli spremembo tipa objekta.</p> <p>Stališče: Pripomba se upošteva, podan je tudi predlog rešitve. <i>Obrazložitev: Glede predloga, da bi se na parceli 395/72, k.o. Hraše spremenil tip objekta tako, da bi bila garaža na južni strani objekta je podana razlaga, da se lahko spremenil tip objekta le tako, da ostane stanovanjski objekt na istem mestu in v istih gabaritih, spremeni pa se pozicija garaže, kar omogoča objekt tipa B-3, spremeni se tudi dovoz do objekta.</i></p>
6	JO	...	<p>je predlagal spremembo odloka tako, da bi bile možne na obravnavanem območju mirne dejavnosti, enako kot v drugih stanovanjskih območjih.</p> <p>Stališče: Pripomba se upošteva deloma. <i>Obrazložitev: V prvih spremembah in dopolnitvah je bilo že spremenjeno določilo 5. člena, da se storitvene dejavnosti, katerih emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ne povzročajo škodljivih vplivov na okolje ter se glede na vrsto dejavnosti na stanovanjsko namembnost tudi navezujejo, omeji na območje parcel objektov, ki imajo dostop s ceste za Verigo in vzhodno od nje.</i> <i>Predlagamo spremembo 5. člena tako, da so dopustne ostale storitvene dejavnosti, katerih emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ne povzročajo škodljivih vplivov na okolje ter se glede na vrsto dejavnosti na stanovanjsko namembnost tudi navezujejo, v objektih na parcelah, ki imajo dostop s ceste za Verigo in parcelah vzhodno od nje. Na ostalem območju OLN se poleg stanovanjskih dejavnosti lahko izvajajo tiste zgoraj navedene dejavnosti, ki ne zahtevajo dodatnih parkirnih mest (osebno delo stanovalca v objektu) ali zahtevajo največ eno dodatno parkirno mesto, skladno z določili veljavnega PRO.</i></p>
7	OP	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja	<p>Vprašanj ni bilo. Odbor je soglasno sprejel predlagana sklepa.</p> <p>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepa.</p>

8	OKs	Odbor Krajevnih skupnosti	Ni bilo razprave. Odbor krajevnih skupnosti se je seznanil z osnutki odlokov. Odbor podpira osnutke predlogov in predlaga, da se upoštevajo podani predlogi s strani krajevnih skupnosti. <i>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepa.</i>
9	OS	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja, predsednik Tomislav Kržišnik	Odbor je brez razprave soglasno podprl predlagani sklep. <i>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepa.</i>
10	OS	Občinski svet	je sprejel naslednja sklepa: 1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah. 2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu. <i>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepa.</i>

Številka: 3505-0010/2016
Datum: 17. avgust 2017

Ciril GLOBOČNIK
ŽUPAN



PRIKAZI OBMOCIJ UREJANJA-
UREEDITVE SE NAVEZUJEJO NA
OBSTOJECE PROMETNO IN
INFRASTRUKTURNO OMREZJE

DRUGE SD OLN
DOLINA V LESCAH

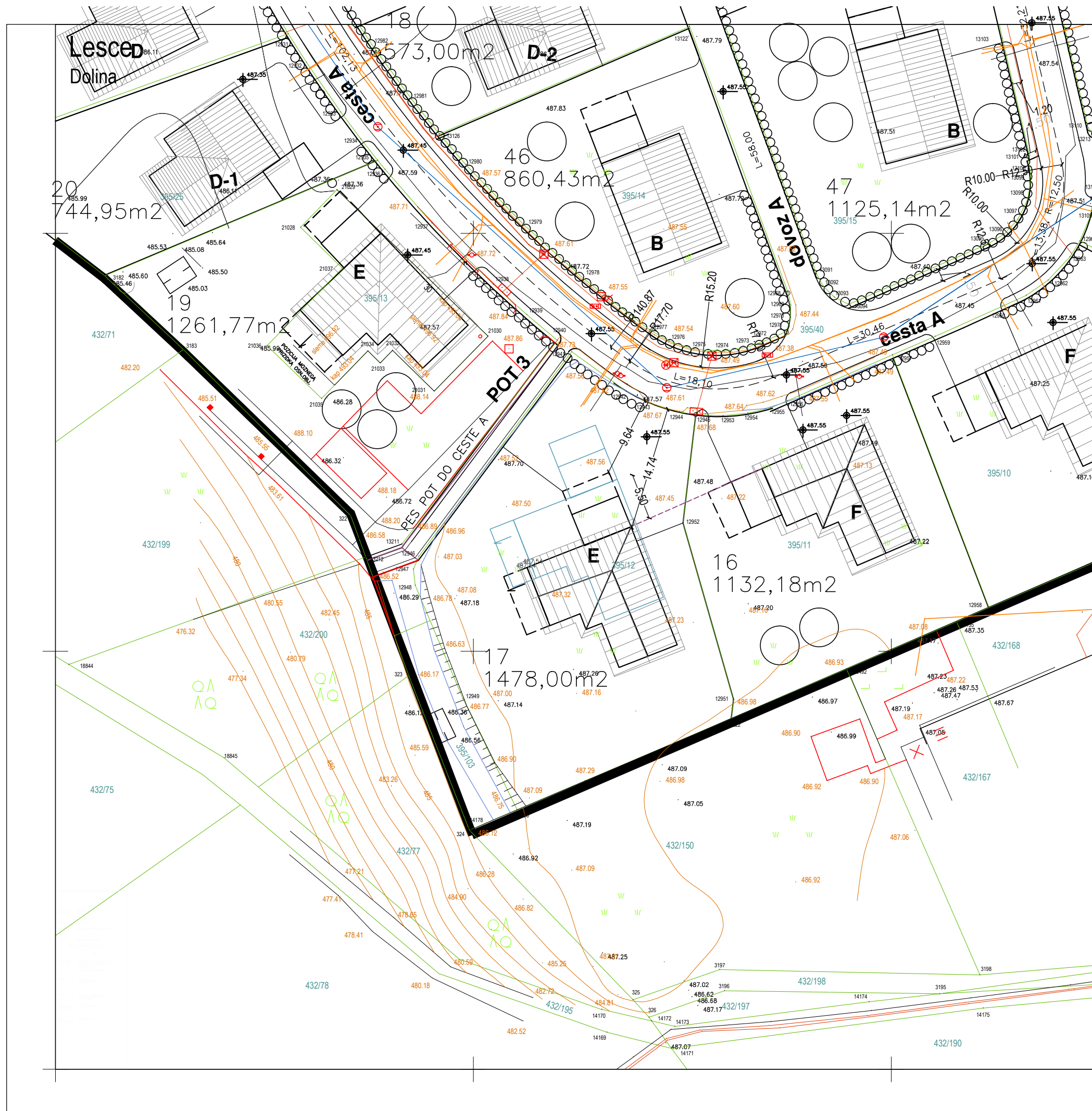
M 1:2500

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI
OBMOCCI- ORTO FOTO POSNETEK S
PRIKAZI OBMOCIJ UREJANJA

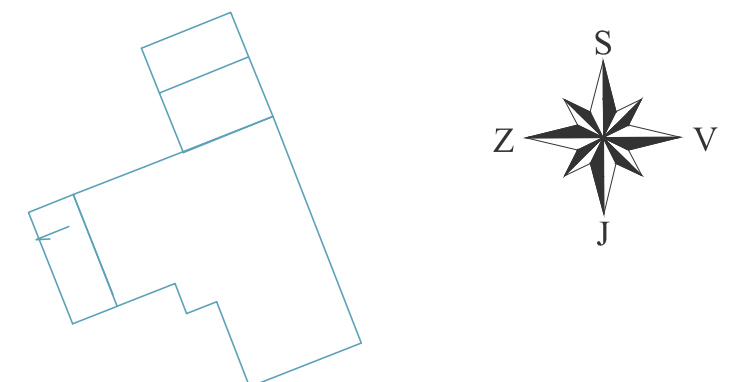
ARHEMA

projekiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1000 Ljubljana

Številka projekta:	081/2016
prilavilalec:	OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
Naziv načrta:	DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH
Vrsta projektna dokumentacije:	OLN-PREDLOG
Odgovorni vodja projekta: Identif. št. odg. vodje projekta: Datum podpisa:	dr. Andreja Jan, u.d.i.a. ZAPS-A-1138 Podpis:
Odgovorni projektant: Identif. št. odg. vodje projekta: Datum podpisa:	dr. Andreja Jan, u.d.i.a. ZAPS-A-1138
Projektant:	
Načrt:	VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOCCI- ORTO FOTO POSNETEK S PRIKAZI OBMOCIJ UREJANJA
Datum:	december 2016 Merilo: 1:2500
Številka mape:	1 Številka lista: 2
Ev. sprememb:	



LEGENDA
 MEJE ZEMLJIŠKIH PARCEL
 NOVI POTEK MEJE GRADBENE PARCELE



UMESTITEV OBJEKTA ŠT.17 PRED SPREMEMBO

OPPN- DRUGE SD OLN DOLINA V LESCAH

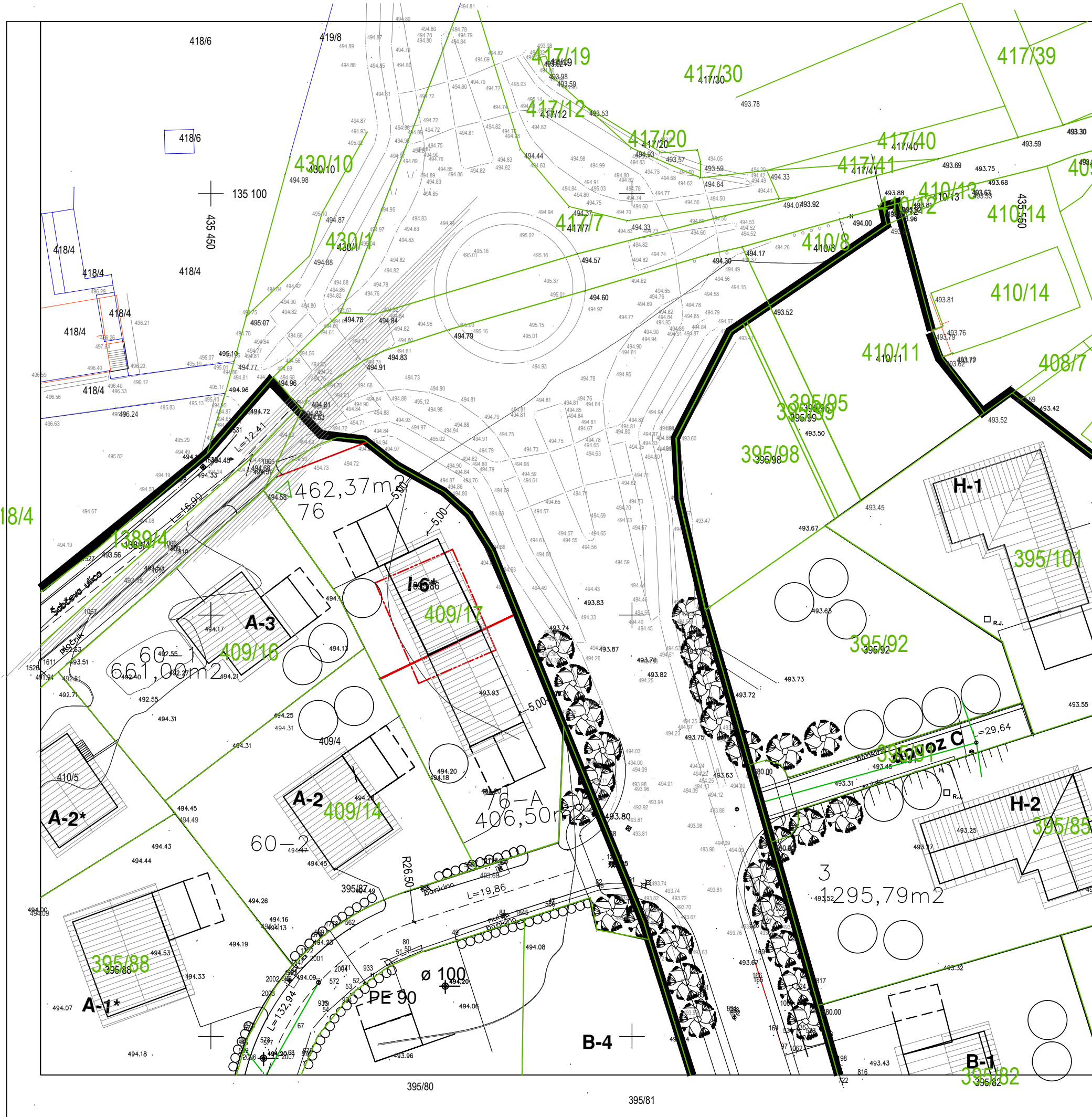
M 1:500

UREDITVENA SITUACIJA OBMOCJE PARCELE Z OZNAKO 17

ARHEMA

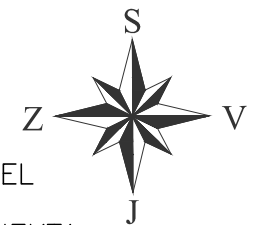
projektiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1000 Ljubljana

Številka projekta:	081/2016	
prilavljalec:	OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica	
Naziv načrta:	DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH	
Vrsta projektne dokumentacije:	OLN -PREDLOG	
Odgovorni vodja projekta: Indent. št. odg. vodje projekta: Datum podpisa:	dr. Andreja Jan, u.d.i.a. ZAPS-A-1138 Podpis:	
Odgovorni projektant: Indent. št. odg. vodje projekta: Datum podpisa:	dr. Andreja Jan, u.d.i.a. ZAPS-A-1138	
Projektant :		
Načrt:	UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO-17	
Datum:	december 2016	Merilo: 1:500
Številka mape:	1	Številka lista: 3
Ev.sprememb:		



LEGENDA

- MEJE ZEMLJIŠKIH PARCEL
- PREDHODNO VELJAVNI OBOD OBJEKTA
- NOVI POTEK MEJE GRADBENE PARCELE
- PREGLEDNOSTNI TRIKOTNIK



**OPPN- DRUGE SD OLN
DOLINA V LESCAH**

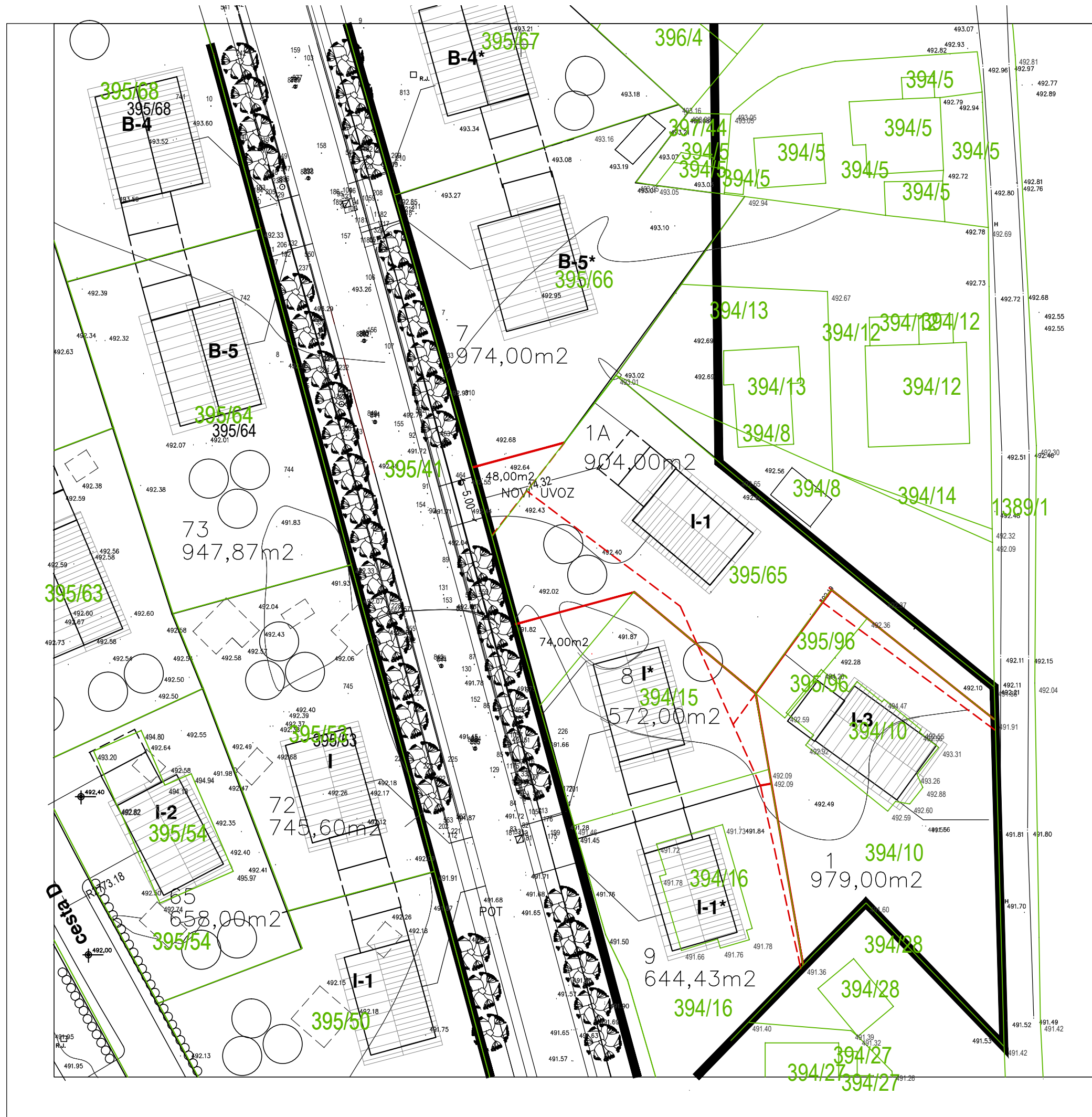
M 1:500

**UREDITVENA SITUACIJA
OBMOCJE PARCELE Z OZNAKO 76**

ARHEMA

projektiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1000 Ljubljana

Številka projekta:	81/2016	
prilavljalec:	OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica	
Naziv načrta:	DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH	
Vrsta projektne dokumentacije:	OLN - PREDLOG	
Odgovorni vodja projekta: Indent. št. odg. vodje projekta: Datum podpisa:	dr. Andreja Jan, u.d.i.a. ZAPS-A-1138 Podpis:	
Odgovorni projektant: Indent. št. odg. vodje projekta: Datum podpisa:	dr. Andreja Jan, u.d.i.a. ZAPS-A-1138 Projektant :	
Načrt:	UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO- 76	
Datum:	december 2016	Merilo: 1:500
Številka mape:	1	Številka lista: 4
Ev.sprememb:		



LEGENDA

MEJE ZEMLJIŠKIH PARCEL

SPREMENJENI POTEK MEJE GRADBENE PARCELE

POTEK MEJE NA OBMOCJU SD PRED SPREMEMBO

DRUGE SD OLN DOLINA V LESCAH

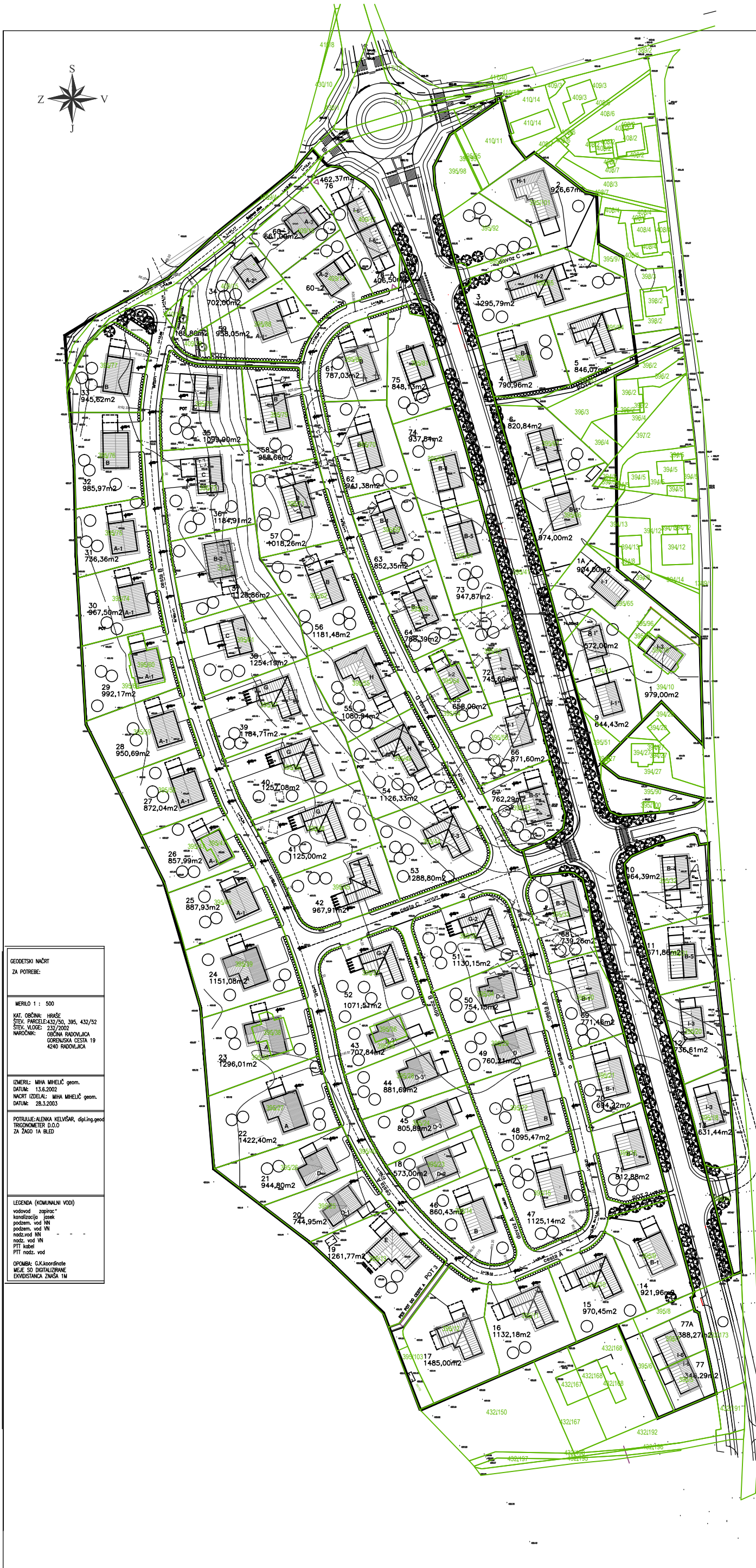
M 1:500

UREDITVENA SITUACIJA NA OBMOCJU PARCEL Z OZNAKO 1A, 8 IN 7

ARHEMA

projektiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1000 Ljubljana

Številka projekta:	081/2016	
prilavljalec:	OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica	
Naziv načrta:	DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH	
Vrsta projektne dokumentacije:	OLN- PREDLOG	
Odgovorni vodja projekta: Ident. št. odg. vodje projekta: Datum podpisa:	dr. Andreja Jan, u.d.i.a. ZAPS-A-1138 Podpis:	
Odgovorni projektant: Ident. št. odg. vodje projekta: Datum podpisa:	dr. Andreja Jan, u.d.i.a. ZAPS-A-1138	
Projektant :		
Načrt:	UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO 1A,8,7	
Datum:	november 2015	Merilo: 1:500
Številka mape:	1	Številka lista: 5
Ev.sprememb:		



SCHEME OBJEKTOV

<1 UVOZ
 <1 VOD
 elazna vlažna klet = 2,80 m
 kota priloga = max 0,5m nad loto uvoza
 storovnjaki objekti na loto izvajajo tudi brez garže in/ali nadstropja
 pozicija vhodov, vrata, kot priporočilo
 Urbano v točnu strmo je globlji potek možne variante strehe pri celjskih objektih (E,F,G,H)

A	A-1	A-1*	A-2	A-2*																														
A-3	B	B-1	B-3																															
B-4	B-4*	B-5	B-5*																															
C	D	D-1																																
D-2	D-2*	D-3																																
D-3*	D-4	E																																
F	G	G-1																																
F-3	H	H-1																																
H-2	I	I*																																
I-1	I-1*	I-2																																
E-1	DRUGE SD OLN DOLINA V LESCAH																																	
I-3	M 1:1000 UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO																																	
I-6*	I-6	<p align="center">ARHEMA</p> <p>projektiranje in inženiring, Gubčeva 2 4240 Radovljica, P.E. Vrsta 8, 1000 Ljubljana</p> <table border="1"> <tr> <td>Številka projekta:</td> <td>051/2016</td> </tr> <tr> <td>priloga:</td> <td>OBČINA RADOVLJICA Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica</td> </tr> <tr> <td>Način načrta:</td> <td>DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH</td> </tr> <tr> <td>Vrsta projekta dokumentacije:</td> <td>OLN - PREDLOG</td> </tr> <tr> <td>Odgovorni vodja projekta:</td> <td>dr. Andreja Jan, u.d.l.a.</td> </tr> <tr> <td>Inženir št. odg. vodje projekta:</td> <td>ZAPS-A-1138</td> </tr> <tr> <td>Datum podpisov:</td> <td>Podpis:</td> </tr> <tr> <td>Odgovorni projektant:</td> <td>dr. Andreja Jan, u.d.l.a.</td> </tr> <tr> <td>Inženir št. odg. vodje projekta:</td> <td>ZAPS-A-1138</td> </tr> <tr> <td>Datum podpisov:</td> <td>Podpis:</td> </tr> <tr> <td>Projektant:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Način:</td> <td>UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO</td> </tr> <tr> <td>Datum:</td> <td>december 2016</td> </tr> <tr> <td>Številka mape:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ev. spremembe:</td> <td>Številka lista: 6</td> </tr> </table>			Številka projekta:	051/2016	priloga:	OBČINA RADOVLJICA Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica	Način načrta:	DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH	Vrsta projekta dokumentacije:	OLN - PREDLOG	Odgovorni vodja projekta:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.	Inženir št. odg. vodje projekta:	ZAPS-A-1138	Datum podpisov:	Podpis:	Odgovorni projektant:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.	Inženir št. odg. vodje projekta:	ZAPS-A-1138	Datum podpisov:	Podpis:	Projektant:		Način:	UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO	Datum:	december 2016	Številka mape:	1	Ev. spremembe:	Številka lista: 6
Številka projekta:	051/2016																																	
priloga:	OBČINA RADOVLJICA Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica																																	
Način načrta:	DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN DOLINA V LESCAH																																	
Vrsta projekta dokumentacije:	OLN - PREDLOG																																	
Odgovorni vodja projekta:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.																																	
Inženir št. odg. vodje projekta:	ZAPS-A-1138																																	
Datum podpisov:	Podpis:																																	
Odgovorni projektant:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.																																	
Inženir št. odg. vodje projekta:	ZAPS-A-1138																																	
Datum podpisov:	Podpis:																																	
Projektant:																																		
Način:	UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO																																	
Datum:	december 2016																																	
Številka mape:	1																																	
Ev. spremembe:	Številka lista: 6																																	

**GEODETSKI NAČRT
ZA POTREBE:**
 MERILO 1 : 500
 KAT. OBČINA: HRABE
 ŠTEV. PARCELE: 432/50, 395, 432/52
 ŠTEV. VLOGE: 232/2002
 NARODNIK: OBČINA RADOVLJICA
 SORENSKA CESTA 19
 4240 RADOVLJICA
 IZMERIL: MIHA MIHELČIČ geom.
 DATUM: 13.6.2002
 NAČRT IZDELAL: MIHA MIHELČIČ geom.
 DATUM: 28.3.2003
 POTRKAJE: ALENKA KELVIŠAR, dipl.ing.geod.
 TISKOPIKETER D.O.O.
 ZA ŽAGO 1A BLEJ
 LEGENDA (KOMUNALNI VODI)
 vodovod z napravo
 kanalizacijski točnik
 podzem. vod. NN
 podzem. vod. VN
 nož. vod. NN
 nož. vod. VN
 PTT kabel
 PTT nož. vod.
 OPOZORILO: C.K. koordinirane
 MEJE SO DIGITALIZIRANE
 EKVIDISTANCA ZNANJA 1M